

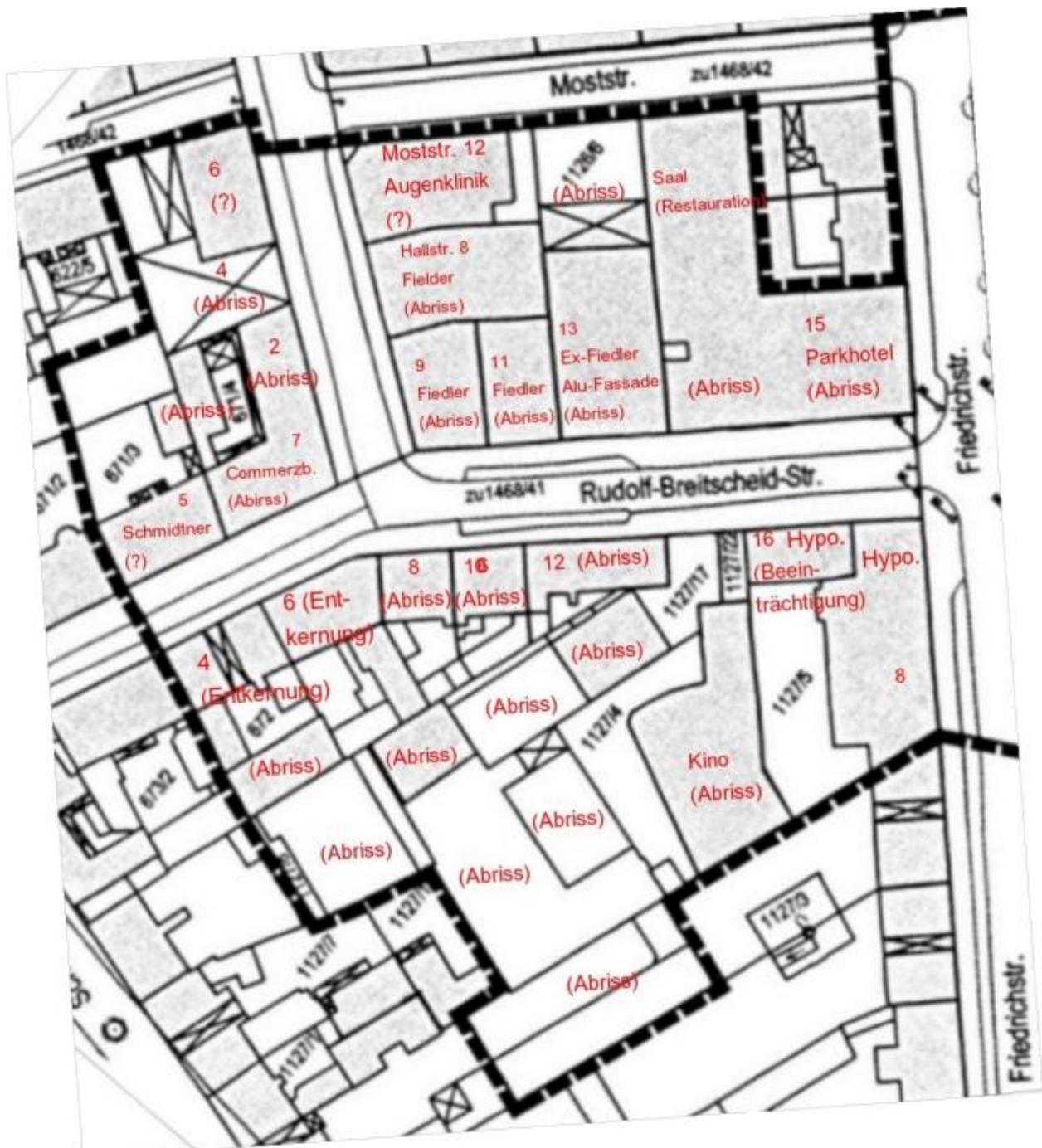
Dr. Alexander Mayer  
Vacher Str. 213g, 90766 Fürth  
Tel.: 0172 / 98 34 175  
<http://www.dr-alexander-mayer.de>

## Rundbrief des Stadtheimatpfleger Nr. 35

17.07.2008

### 1. „Neue Mitte“: Shopping Center als Zentrum der Denkmalstadt Fürth

Eckdaten: 12.000 qm Grundfläche, 45.000 qm Nutzfläche, 25.000 qm Verkaufsfläche.  
Abriss Bestand ab Sommer 2009. Eröffnung 2011



Prinzipiell war bekannt, dass Verhandlungen im Gange sind, aber Umgriff und Ausmaß des Eingriffes waren für mich so nicht abzusehen, vor allem die vollständige bzw. de-facto Zerstörung der meisten Baudenkmäler und der Fassaden in der Rudolf-Breitscheid-Straße.

Ergebnis einer 1 ½ jährigen top-secret „Abstimmung“ zwischen Investor und Stadt: Anhand einer vagen, ausschließlich vom Investor bestimmten Faktenlage wird ein ganzes Stadtquartier in die Hand eines Privatunternehmens gegeben. Der Vertreter von Sonae Sierra bedankte sich bei der Präsentation im Stadtrat denn auch für die willfährige Unterstützung der Stadt für die Planung.

Zusammenfassend möchte ich festhalten:

- Die Planung des Stadtzentrums einer Großstadt wird einem kommerziellen Unternehmen überlassen.
- Die Rudolf-Breitscheid-Straße wird dem öffentlichen Raum entzogen und für privaten Kommerz als Verteilerflur zweckentfremdet.
- Ein ganzes Stadtquartier und damit eine historisch gewachsene Struktur wird zerstört und von der Kunstwelt eines Shopping Center ersetzt, das einem Flughafenterminal ähnelt.
- Das Konzept entspricht einem provinziellen Verständnis von Modernität und keinesfalls dem Konzept der Denkmalstadt Fürth.
- Wer sich so billig verkauft wie die Stadt Fürth, wird auch billig bewertet und eingeschätzt.

Links:

Sehr gutes Luftbild des Areals:

<http://maps.live.de/LiveSearch.LocalLive?cp=49.4738~10.9907&scene=10933990&style=b&lvl=1>  
(falls das Herunterzoomen nicht automatisch geht, Fürth auf der Landkarte aussuchen, manuell zoomen und dann auf „Vogelperspektive“ klicken)

Die beiden geplanten Eingänge in der R.-Breitscheid-Straße:

[http://www.fuerth.de/Portaldata/1/Resources/presse/presse\\_2008/neueMitte.pdf](http://www.fuerth.de/Portaldata/1/Resources/presse/presse_2008/neueMitte.pdf)

Der Grundriss des Flughafenterminals Fürth Mitte:

<http://www.fuerther-nachrichten.de/bild.asp?bild=376425&ar=0&man=5&kat=12#loop>

Ätzender Kommentar auf Bayern 2 „Ein Investor will Fürth runderneuern“:

<http://www.br-online.de/bayern2/kulturwelt/fuerth-investor-staedtebau-ID1216102959190.xml>

Bedrückte Grüße

Dr. Alexander Mayer  
Stadtheimatpfleger